



## О помещении

Вход: с улицы  
Отдельный вход: **есть**  
Общая площадь: 1010 м²  
Этаж: 2  
Высота потолков: 5.4 м

Отделка: **офисная**  
Мощность электросети: 100 кВт, можно **увеличить**  
Отопление: **автономное**  
Тип сделки: **продажа**

## Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

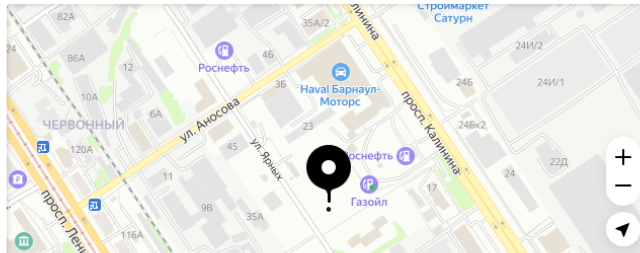
[Купить отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

## Расположение

Алтайский край, Барнаул, ул. Ярных, 8  
р-н Железнодорожный

[Скрыть карту ^](#)



# 105 000 Р за м²

105 000 Р за м²

8 960 952-19-09

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с ноября 2021



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

## Описание

Продажа/ долгосрочная аренда нового 2-х этажного отдельно стоящего здания. Красная линия улицы Ярных. Общая площадь 1010 м2. Площадь 1 этажа 464,4 м2. Площадь 2 этажа 466,6 м2. Площадь участка 1623,0 м2.

Продажа 105 000Р / м2  
Аренда 1 этажа 1000Р/м2  
Аренда 2 этажа 800Р/м2

Новое двух этажное отдельно стоящее здание. Витражное остекление, интернет, кондиционер, отопление и горячая вода от собственной газовой котельной, холодная вода центральная, канализация центральная, пожарная сигнализация, имеется возможность установки тревожной кнопки и сдачи помещений под вневедомственную охрану или ЧОП.

Конструктив здания выполнен из железобетона, стены из сэндвич-панелей с панорамным остеклением, промышленные полы, двое ворот шириной 3800 высотой 4300, высота первого этажа 5,4 м, высота второго этажа 3,3 м. Свободная планировка. Хорошая транспортная доступность, большая парковка с достаточным количеством парковочных мест.

Возможно использование практически под любой вид деятельности. Подойдет для торговли, производства, склада, автосервиса, автосалона, медицинского центра.

В непосредственной близости нет жилых домов, земельный участок не попадает в санитарные зоны других предприятий. Это позволяет использовать здание для размещения лицензируемых видов деятельности.

Возможны корректировки проекта, а также отделка в соответствии с Вашими предпочтениями.

## О здании

Готовность: в эксплуатации  
Тип здания: административное здание  
Удалённость от дороги: первая линия  
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта  
Количество парковочных мест: 20

### 105 000 Р за м<sup>2</sup> ▾

105 000 Р за м<sup>2</sup>

8 960 952-19-09

Написать сообщение

Отвечает около часа

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с ноября 2021



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Площадь 2 этажа 466,6 м2  
Площадь участка 1623,0 м2

Продажа 105 000Р / м2  
Аренда 1 этажа 1000Р/м2  
Аренда 2 этажа 800Р/м2

Новое двух этажное отдельно стоящее здание. Витражное остекление, интернет, кондиционер, отопление и горячая вода от собственной газовой котельной, холодная вода центральная, канализация центральная, пожарная сигнализация, имеется возможность установки тревожной кнопки и сдачи помещений под вневедомственную охрану или ЧОП.

Конструктив здания выполнен из железобетона, стены из сэндвич-панелей с панорамным остеклением, промышленные полы, двое ворот шириной 3800 высотой 4300, высота первого этажа 5,4 м, высота второго этажа 3,3 м. Свободная планировка. Хорошая транспортная доступность, большая парковка с достаточным количеством парковочных мест.

Возможно использование практически под любой вид деятельности. Подойдет для торговли, производства, склада, автосервиса, автосалона, медицинского центра.

В непосредственной близости нет жилых домов, земельный участок не попадает в санитарные зоны других предприятий. Это позволяет использовать здание для размещения лицензируемых видов деятельности.

Возможны корректировки проекта, а также отделка в соответствии с Вашими предпочтениями.

### О здании

Готовность: в эксплуатации  
Тип здания: административное здание  
Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта  
Количество парковочных мест: 20

## 105 000 Р за м<sup>2</sup> ▾

105 000 Р за м<sup>2</sup>

8 960 952-19-09

Написать сообщение

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с ноября 2021



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3956007059 · 4 сентября в 16:20 · 588 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения



### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:040118:1919
Дата присвоения кадастрового номера	28.08.2024
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Ярных, здание 8
Площадь, кв.м	1010.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию	2024

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:63:040118:1919-22/123/2024-1 от 28.08.2024
---	---

ОКС | ия, Алтайский край, город Ба

← Вернуться к списку

**Здание 22:63:040118:1919**  
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Ярных, здание 8

**Магазин**  
План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:63:040118:1919
Кадастровый квартал:	22:63:040118
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Ярных, здание 8
Наименование:	Магазин
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	1 010,4 кв. м
Статус:	Учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата определения:	-
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата применения:	-



**Новые сервисы на ПКК:**  
«Земля для стройки»,  
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.](#)

Не сейчас **Стройка** **Туризм**





Вид разрешенного использования	Магазины (код – 4.4)
<b>Сведения о кадастровой стоимости</b>	
Кадастровая стоимость (руб)	5631745.08
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.03.2023
<b>Сведения о правах и ограничениях (обременениях)</b>	
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 22:63:040118:66-22/001/2020-1 от 25.05.2020
	Общая долевая собственность № - Собственность № -
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Аренда № 22:63:040118:66-22/111/2023-2 от 10.03.2023
	№ 22:63:040118:66-22/111/2023-3 от 10.03.2023
	Сервитут отсутствует
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует	

барнаул алтайский край | Торговая площадь, 1010 | Офис в Барнауле | Продажа | Публичная кадастровая к... | Публичная кадастровая к... | Личный кабинет | Личный кабинет | Личный кабинет

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.369120696186336.83.75947033570358/19/@5w3tqw5ca?text=Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, 8&type=1&opened=22%3A63%3A40118%3A66

Участки | ция, Алтайский край, г. Барне

### Земельный участок 22:63:040118:66

Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, 8  
Магазины (код – 4.4)  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:63:040118:66
Кадастровый квартал:	22:63:040118
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, 8
Площадь уточненная:	1 623 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазины (код – 4.4)
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	5 631 745,08 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	28.03.2023
дата применения:	01.01.2023

1455 1780 161 1459 1507 1136 1766 1766 26 37 25 72 1917 32 1907 1948 32 32 71

**Новые сервисы на ПКК:**  
«Земля для стройки»,  
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.](#)

Не сейчас **Стройка** **Туризм**

143 ПКК © Росреестр 2010-2024  
8:25  
09.09.2024